OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 26 de Marzo de 2025 a las 11:18:39

176088534

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1998

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDITORIAL LIBROS Y LIBROS Y ALBA LUCIA BELTRAN
OFICIO No.: 095 del 26/02/2025 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-67989
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 26/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 26 de Marzo de 2025 a las 11:18:43

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-13685

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1998
MATRICULA: 074-67989
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDITORIAL LIBROS Y LIBROS Y ALBA LUCIA BELTRAN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 89
26/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-67989

Impreso el 1 de Abril de 2025 a las 03:46:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: TOIBITA
FECHA APERTURA: 28/08/2000 RADICACION: 2000-5652 CON: ESCRITURA DE 22/08/2000
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 155160003000000070079000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15516000300070079000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 617 DE FECHA 22-08-2000 EN NOTARIA DE PAIPA LOTE CON AREA DE 779.80 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 779 METROS CUADRADOS 8000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACION:
PACHECO RUIZ SANDRA ADQUIRIO POR COMPRA A RAFAEL ANTONIO PACHECO PUERTO ESCRITURA # 256 DE 23-03-1999 NOTARIA PAIPA RREGISTRADA AL FL. 63602 DE FECHA 23-03-1999.- PACHECO PUERTO RAFAEL ANTONIO HIZO ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2117 DEL 30-07-97 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 01-08-97 AL FOLIO 074-0056896.PACHECO PUERTO RAFAEL ANTONIO ADQUIRIO ASI:1) COMPRA A FLECHAS RUIZ EMILIANO ESCRITURA # 563 DE 20-12-64 NOTARÍA 2. DUITAMA REGISTRADA EL 28-12-64 AL LB. 1. FL. 109 # 1442. 2) Y POR OTRA PARTE POR COMPRA A PACHECO LOPEZ MANUEL ANTONIO ESCRITURA # 346 DE 16-12-70 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EL 30-12-70 AL B.1. FL. 204 # 1532.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-63602

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/08/2000 Radicación 2000-074-6-5652
DOC: ESCRITURA 617 DEL: 22/08/2000 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PACHECO RUIZ SANDRA CC# 46680536
A: PACHECO RUIZ PABLO CC# 74324176 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 08/06/2006 Radicación 2006-074-6-3148
DOC: OFICIO S DEL: 05/06/2006 FISCALIA 20 DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA 20 DE PAIPA
A: PACHECO RUIZ PABLO CC# 74324176

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-67989

Impreso el 1 de Abril de 2025 a las 03:46:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 12/03/2007** **Radicación 2007-074-6-1579**
DOC: OFICIO 240 DEL: 09/03/2007 JUZGADO 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PROCESO 2006-0055
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA 20
A: PACHECO RUIZ PABLO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 13/03/2007** **Radicación 2007-074-6-1615**
DOC: ESCRITURA 145 DEL: 08/02/2007 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PACHECO RUIZ PABLO CC# 74324176
A: PACHECO RUIZ JOSE IGNACIO **CC# 74323492** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 10/09/2010** **Radicación 2010-074-6-7064**
DOC: OFICIO 927 DEL: 13/08/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - PROCESO 2009-00459
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PACHECO RUIZ JOSE IGNACIO
A: RODRIGUEZ VIRACACHA MARIA OBDULIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 23/03/2012** **Radicación 2012-074-6-2071**
DOC: OFICIO 195 DEL: 21/03/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2009-00459
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PACHECO RUIZ JOSE IGNACIO CC# 74323492
A: RODRIGUEZ VIRACACHA MARIA OBDULIA **CC# 52329916**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 23/03/2012** **Radicación 2012-074-6-2072**
DOC: SENTENCIA S DEL: 10/08/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PACHECO RUIZ JOSE IGNACIO CC# 74323492
DE: RODRIGUEZ VIRACACHA MARIA OBDULIA CC# 52329916
A: PACHECO RUIZ JOSE IGNACIO **CC# 74323492** **X** **100%**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 06/07/2012** **Radicación 2012-074-6-4732**
DOC: ESCRITURA 414 DEL: 16/06/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PACHECO RUIZ JOSE IGNACIO CC# 74323492
A: BARRERA PINEDA DALIA YAMILE **CC# 52032866** **X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-67989

Impreso el 1 de Abril de 2025 a las 03:46:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: FLECHAS PACHECO HECTOR JULIO CC# 79287227 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/10/2021 Radicación 2021-074-6-9705

DOC: ESCRITURA 1090 DEL: 30/09/2021 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 50.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA PINEDA DALIA YAMILE CC# 52032866

DE: FLECHAS PACHECO HECTOR JULIO CC# 79287227

A: BELTRAN ALBA LUCIA CC# 52445991 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/03/2025 Radicación 2025-074-6-1998

DOC: OFICIO 095 DEL: 26/02/2025 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 155164089002-2024-00416-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDITORIAL LIBROS Y LIBROS S.A.S.

A: BELTRAN ALBA LUCIA CC# 52445991

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: C2012-313 Fecha: 04/07/2012

RREGIDA FECHA SENTENCIA VALE ART. 35 DCTO 1250/70

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-13685 FECHA:26/03/2025

NIS: fRszeOcnxiEbrPdEcNdV5gcJpi/DGJ6EtiZbs3dE728=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-67989

Impreso el 1 de Abril de 2025 a las 03:46:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 27 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	8992366796

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 90 230901 EMVL.0

Redeban

MAR 26 2025 10:37:04 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30
C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 032972 RRN: 050587
RECAUDO APRO: 423383
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000000008992366796

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio civil No. 095
Febrero 26 de 2025

SEÑORES
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA (BOYACÁ)

Referencia: **Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía**
Radicado: **155164089002-2024-00416-00**
Demandante: **Editorial Libros y Libros S.A.S.**
Demandado: **Alba Lucia Beltrán**

AL CONTESTAR EL PRESENTE OFICIO FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO ALUDIDO, AGRADEZCO NO SE DÉ RESPUESTA CON EL NUMERO DEL OFICIO.

Atentamente me permito comunicarle que este Despacho profirió auto que en su fecha y parte pertinente dice:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Paipa, diecinueve (19) de febrero de dos mil veinticinco (2025).

RESUELVE:

TERCERO: *Decretar* el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria **No. 074-67989**, de propiedad de la demandada ALBA LUCIA BELTRÁN, identificada con cédula de ciudadanía No. C.C. 52.445.991.

CUARTO: Para perfeccionar la anterior medida, *oficiese* a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama (Boyacá), a fin de que se sirva inscribir la medida decretada. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. El Juez (fdo) JHONN ALEXANDER GÓMEZ BARRERA.

Sírvase obrar de conformidad.

Cordialmente,

JAIRO RAMÍREZ MOJICA
SECRETARIO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 1 de Abril de 2025 a las 02:34:06 pm

Con el turno 2025-074-6-1998 se calificaron las siguientes matrículas:
074-67989

Nro Matricula: 074-67989

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15516000300000007007900000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TOIBITA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/03/2025 Radicación 2025-074-6-1998
DOC: OFICIO 095 DEL: 26/02/2025 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 155164089002-2024-00416-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDITORIAL LIBROS Y LIBROS S.A.S.
A: BELTRAN ALBA LUCIA CC# 52445991

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656